

COMPRENDRE LA GTB

La GTB, mode d'emploi



Une courbe sur un écran ne prouve pas que votre bâtiment est bien piloté.

- 01** Les six briques à comprendre
- 02** De l'information au résultat réel
- 03** Un premier usage à décrire

EXEMPLE REMPLI + FICHE À COMPLÉTER

Illustration d'ambiance. Support de préparation, à adapter à votre bâtiment.

Les bonnes vérifications

Une gestion technique du bâtiment relie des informations, des règles et des équipements. Son intérêt se mesure dans les usages réels : adapter un fonctionnement, détecter un défaut et vérifier une correction. Ce guide permet de comprendre ce que l'intégrateur propose et ce que l'équipe devra faire au quotidien.

Élément	Rôle concret	Question à poser
Capteur / état	Informe sur une température, un état de marche ou un défaut.	La donnée est-elle fiable, datée et associée à la bonne zone ?
Régulation	Applique une règle de fonctionnement et une consigne.	Où la règle est-elle exécutée et que se passe-t-il sans réseau ?
Commande	Transmet une demande à l'équipement.	La demande est-elle effectivement suivie ?
Supervision	Affiche les états, historiques et commandes autorisées.	Qui a accès, avec quels droits et quelles licences ?
Comptage	Mesure un usage dans un périmètre défini.	Quelle unité, quelle fréquence et quels équipements sont inclus ?
Alarme	Signale un événement nécessitant une action.	Qui reçoit, qualifie et clôture l'événement ?

Voir le cas. Choisir l'action.

CAS FICTIF / À ADAPTER

Ordre envoyé

→

État réel vérifié

Dans nos bureaux fictifs, l'écran affiche « ventilation arrêtée » à 18 h. Mais une commande locale maintient le ventilateur en marche. La supervision voit une intention ; seul un retour d'état correctement raccordé permet de vérifier le fonctionnement. L'essai doit donc comparer programme, ordre et état réel. Une capture d'écran isolée ne suffit pas.

QUATRE ÉTAPES POUR AVANCER

01

Mesurer : identifier la source et la qualité de chaque information.

02

Décider : documenter horaires, consignes, priorités et exceptions.

03

Commander : vérifier l'action physique et les modes de secours.

04

Contrôler : enregistrer les résultats et traiter les écarts.

LA PROCHAINE DÉCISION

Choisir un premier usage observable, par exemple vérifier la ventilation hors occupation. Décrire la règle, le retour d'état et le responsable. Étendre ensuite le périmètre sur la base d'essais réussis. Toute estimation d'économie demande un historique, un périmètre et des conditions de comparaison.

Votre fiche d'action

Remplissez les champs dans un lecteur PDF compatible, ou imprimez cette page. Une inconnue devient une action à attribuer.

BÂTIMENT / LOCALISATION

RÉFÉRENT / DATE

PRIORITÉ 01

Point à vérifier, preuve disponible ou information manquante

ACTION / RESPONSABLE / DATE

PRIORITÉ 02

Point à vérifier, preuve disponible ou information manquante

ACTION / RESPONSABLE / DATE

PRIORITÉ 03

Point à vérifier, preuve disponible ou information manquante

ACTION / RESPONSABLE / DATE

Préparez votre échange avec NeoGTB

Indiquez votre type de bâtiment, sa localisation, les équipements concernés, votre priorité et les documents disponibles. Mot-clé : GUIDE.