

PRÉPARER LE DEVIS

Le brief qui change le devis



Un devis précis commence par un besoin que l'on peut tester.

- 01** Un brief complet à transmettre
- 02** Un coût sur cinq ans à comparer
- 03** Les hypothèses à rendre visibles

EXEMPLE REMPLI + FICHE À COMPLÉTER

Illustration d'ambiance. Support de préparation, à adapter à votre bâtiment.

Les bonnes vérifications

Ce brief évite les demandes trop vagues comme « installer une GTB ». Il décrit ce qui existe, le résultat souhaité et ce qui reste à relever. Un champ inconnu est acceptable s'il est identifié : l'intégrateur pourra prévoir une visite ou une étude plutôt que bâtir son offre sur une hypothèse invisible.

Rubrique à renseigner	Exemple fictif	Document / précision à joindre
Bâtiment et interlocuteurs	Bureaux 1 500 m ² ; propriétaire, référent technique et mainteneur.	Adresse, contact opérationnel et conditions d'accès.
Occupation	Lundi à vendredi 8 h à 18 h ; exceptions à confirmer.	Calendrier, nettoyage et périodes de fermeture.
Équipements et zones	Une centrale de ventilation ; chauffage à inventorier.	Photos des plaques, plans et notices disponibles.
Fonctionnement actuel	Programme ventilation 6 h à 22 h, 7 jours sur 7.	Capture du programme et relevé de marche.
Résultat recherché	Comprendre les écarts et tester un programme validé.	Critères de confort, contraintes sanitaires et usages.
Fonctions attendues	Horaires, dérogation limitée, état réel, alarme et historique.	Liste des points et scénarios d'essai.
Contraintes	Intervention en site occupé ; accès réseau à valider.	Règles informatiques, créneaux et interlocuteur.
Livrables	Plans à jour, sauvegardes, formation et procès-verbal d'essais.	Formats, participants et critères de réception.
Budget / planning	Enveloppe à préciser ; phases et date cible à discuter.	Séparer impératif, option et hypothèse.
Exploitation	Responsable désigné et suppléant ; maintenance à chiffrer.	Droits, assistance, licences et coût annuel.

Voir le cas. Choisir l'action.

CAS FICTIF / À ADAPTER

24 000 €

Offre A / cinq ans / HT

23 500 €

Offre B / cinq ans / HT

Comparaison fictive en euros HT, hors financement : offre A, investissement 18 000 € et récurrence 1 200 €/an ; offre B, investissement 21 000 € et récurrence 500 €/an. Sur cinq années de récurrence, A = 24 000 €, B = 23 500 €. Ce calcul non actualisé n'est pertinent qu'à périmètre identique ; il exclut inflation, renouvellements, consommations et travaux non chiffrés. Aucune prime CEE n'est déduite.

QUATRE ÉTAPES POUR AVANCER

01

Collecter les pièces disponibles et signaler les manques.

02

Demander une ventilation : étude, matériel, pose, paramétrage, essais, formation.

03

Séparer coûts ponctuels, récurrents et options.

04

Comparer le même périmètre et les mêmes critères de réception.

LA PROCHAINE DÉCISION

Envoyer ce brief avec les documents datés. Demander à chaque candidat ses hypothèses, exclusions, conditions de paiement et modalités de modification du périmètre. Traiter l'éligibilité CEE séparément avant l'engagement.

Votre fiche d'action

Remplissez les champs dans un lecteur PDF compatible, ou imprimez cette page. Une inconnue devient une action à attribuer.

BÂTIMENT / LOCALISATION

RÉFÉRENT / DATE

PRIORITÉ 01

Point à vérifier, preuve disponible ou information manquante

ACTION / RESPONSABLE / DATE

PRIORITÉ 02

Point à vérifier, preuve disponible ou information manquante

ACTION / RESPONSABLE / DATE

PRIORITÉ 03

Point à vérifier, preuve disponible ou information manquante

ACTION / RESPONSABLE / DATE

Préparez votre échange avec NeoGTB

Indiquez votre type de bâtiment, sa localisation, les équipements concernés, votre priorité et les documents disponibles. Mot-clé : DEVIS.